

## **Regulament de folosire a parcurii exterioare a zonei comerciale BĂNEASA**

### **PREAMBUL**

Prezentul Regulament stabilește regulile generale ce trebuie respectate de către toți vizitatorii zonei comerciale BĂNEASA și, în special, de către conducătorii auto(vehiculelor) (denumiți în continuare “**conducătorii**” sau individual “**conducătorul**”) ce folosesc parcurile exterioare și căile de acces (denumite în continuare împreună “**parcarea exterioară**”) ale zonei comerciale BĂNEASA (denumită în continuare “**Complexul Comercial**”) aflate în administrarea Băneasa Developments SRL, în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

**Accesul și parcare (auto)vehiculelor în parcarea exterioară a Complexului Comercial și utilizarea acestuia se fac doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere. În parcarea exterioară a Complexului Comercial se aplică regulile de circulație rutieră în vigoare care se completează cu marcajele, regulile și sancțiunile instituite de către Băneasa Developments SRL, în calitate de administrator al parcurii exterioare a Complexului Comercial.** Parcarea exterioară a Complexului Comercial reprezintă drumuri de utilitate privată deschise circulației publice, în sensul O.G. nr. 43/1997, motiv pentru care obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea vehiculelor aparține societății Băneasa Developments SRL. Parcarea în parcarea exterioară a Complexului Comercial este destinată numai clienților spațiilor comerciale amplasate în Complexul Comercial, iar prin accesul și parcare (auto)vehiculelor în interiorul parcurii exterioare a Complexului Comercial, conducătorii acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament. Conducătorii care nu citesc Regulamentul nu sunt absolviți de respectarea acestuia și sunt pasibili de sancțiunile prevăzute de prezentul Regulament. **Parcarea exterioară a Complexului Comercial este gratuită, mai puțin în cazurile și zonele semnalizate în mod corespunzător ca fiind cu plată sau în care se aplică alte prevederi ce fac obiectul unui regulament separat.**

### **CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1** În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate pentru staționarea (auto)vehiculelor în partea exterioară a Complexului Comercial.

**Art.2** Fiecare conducător va parca (auto)vehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu stânjenească ocuparea locurilor de parcare învecinate.

**Art.3** Băneasa Developments SRL își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcurii exterioare în care se vor aplica reguli specifice ce exced prezentului Regulament.

### **CAPITOLUL 2 - PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII EXTERIOARE**

**Art.4** Programul de funcționare a parcurii exterioare este zilnic, de **luni până duminică** în intervalul orar: **06:00-03:00** și numai în condițiile prezentului Regulament.

**Art. 5** În scopul prezentului Regulament, există două categorii de (auto)vehicule:

**A. (auto)vehicule permise = (auto)vehicule pentru care sunt permise accesul și staționarea în parcarea exterioară a Complexului Comercial, zilnic în timpul programului de funcționare, respectiv 06.00 – 03.00:**

- i. (auto)vehiculele cu masă de cel mult 3,5 tone;
- ii.(auto)vehiculele cu masă de peste 3,5 tone care aduc turiști ce vizitează Complexul Comercial, numai în spațiul special semnalizat prin marcaje sau indicat de reprezentantul Băneasa Developments SRL în acest sens.

**B. (auto)vehicule interzise= (auto)vehicule pentru care sunt interzise accesul și staționarea în parcarea exterioară a Complexului Comercial, indiferent de oră.**

- i. vehicule cu tracțiune animală;
- ii. utilitare;
- iii. remorci (publicitare sau nu) fără a fi tractate;
- iv. orice vehicul, obiect sau ansamblu care servește unor scopuri publicitare;
- v. autovehicule cu masa de peste 3,5 tone;

Băneasa Developments SRL își rezervă dreptul de a interzice accesul și al altor (auto)vehicule în parcare exterioră.

**Art.6** În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Băneasa Developments SRL poate restricționa temporar accesul în parcare exterioră.


### **CAPITOLUL 3 - REGULI DE TRAFIC ȘI PARCARE**

**Art.7** Băneasa Developments SRL va asigura utilizatorilor parcării exterioare condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a parcării.

**Art.8** Viteza maximă de deplasare în parcare exterioră a Complexului Comercial este recomandat să nu depășească 30 km/h pentru a evita accidentarea pietonilor sau producerea de coliziuni cu alte vehicule sau obiecte, iar conducătorii sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor rutiere amplasate.

**Art.9** Parcare (auto)vehiculelor este permisă numai în spațiile special amenajate în acest scop. Conducătorii au obligația să nu ocupe două sau mai multe locuri de parcare pentru un (auto)vehicul.

**Art.10** Locurile de parcare rezervate persoanelor cu handicap vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat la loc vizibil cardul-legitimăție valabil (în termen), eliberat de autoritățile

competente, ce conține semnul internațional reprezentativ  . Reprezentantul Băneasa Developments SRL (care poate fi un colaborator, un salariat, un agent de pază sau orice persoană desemnată în acest sens) poate solicita legitimarea persoanei cu handicap în scopul confirmării identității acesteia cu cea înscrisă pe cardul-legitimăție. Ocuparea locurilor rezervate persoanelor cu handicap este permisă numai în cazul în care persoana cu handicap se află în autoturism (fie în calitate de însoțitor, fie în calitate de conducător).

Utilizarea legitimației de persoană cu handicap, în cazul în care titularul acesteia nu utilizează autovehiculul (nu se află în autovehicul la momentul parcării), se consideră abuz și se sancționează cu blocarea roții, conform Cap. 5 de mai jos. Aceeași sancțiune se aplică și pentru autovehiculele pentru care se folosesc legitimații expirate sau false (prin legitimație falsă se înțelege orice legitimație incompletă sau care nu corespunde dispozițiilor legale prin absența oricărui element constitutiv, conform Ordinului nr. 223/2007 privind implementarea formatului unic al cardului-legitimăție de parcare pentru persoanele cu handicap). În plus, folosirea cardurilor-legitimății expirate sau false în scopul obținerii de avantaje se va reclama organelor de poliție.

**Art.11** Intrarea și parcare (auto)vehiculului în parcare exterioră a Complexului Comercial reprezintă acordul tacit al conducătorului privind aplicarea dispozițiilor prezentului Regulament, inclusiv a prevederilor Cap. 5 cu privire la blocarea, ridicarea și amplasarea în locuri speciale a (auto)vehiculelor parcate neregulamentar.

**Art.12** Oprirea și staționarea (auto)vehiculelor, inclusiv a taxiurilor, indiferent dacă așteaptă sau nu clienți în baza unor comenzi prealabile, se vor efectua cu respectarea marcajelor și semnalizărilor existente, fără a bloca ieșirile și carosabilul. Băneasa Developments SRL poate hotărî în orice moment colaborarea cu una sau mai multe firme autorizate de taximetre care vor avea prioritate în ocuparea locurilor destinate taxiurilor.

**Art.13** Conducătorii au obligația să nu staționeze/parcheze niciun (auto)vehicul (inclusiv orice dispozitive de deplasare pe roți, indiferent de modul de acționare: manual sau electric, precum biciclete, motociclete, trotinete, segway, role) pe partea carosabilă, pe spațiile verzi, pe trotuare sau zone pietonale, pe piațete, în dreptul căilor de acces, în dreptul trecerilor de pietoni, în intersecții, pe spațiile destinate persoanelor cu handicap, în stația RATB, în stațiile TAXI și oriunde în afara spațiilor amenajate și semnalizate ca fiind locuri de parcare pentru tipul respectiv de (auto)vehicul.

### **CAPITOLUL 4 - OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORILOR (AUTO)VEHICULELOR**

**Art.14** Conducătorul este obligat să respecte în totalitate legislația rutieră aplicabilă în România, precum și prezentul Regulament iar în cazul în care va încălca oricare dintre prevederile Regulamentului, conducătorului în cauză i se va aplica sancțiunea corespunzătoare.

**Art.15** Eventualele avarii produse (auto)vehiculelor proprii cât și altor (auto)vehicule de către conducători, pe timpul deplasării ori staționării în parcarea exterioară a Complexului Comercial, vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Băneasa Developments SRL.

**Art.16** La parcare (auto)vehiculelor, conducătorul este obligat să își asigure bunurile lăsate în interiorul (auto)vehiculului, prin închiderea și blocarea ușilor, capotelor, motorului, portbagajului, geamurilor, trapei, bușonului rezervor etc., Băneasa Developments SRL nerăspunzând în niciun fel pentru securitatea acestora.

**Art.17** Ocupanților (auto)vehiculelor li se recomandă să nu își lase bunuri de valoare în (auto)vehicule, indiferent de zona în care se află, Băneasa Developments SRL nefiind responsabilă de supravegherea și paza acestora.

**Art.18** Personalul de pază al Băneasa Developments SRL nu are atribuțiuni de pază a (auto)vehiculelor parcate în parcarea exterioară a Complexului Comercial.

**Art.19** Băneasa Developments SRL nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de clienții Complexului Comercial sau de terțe persoane, (auto)vehiculelor aflate în parcarea exterioară a Complexului Comercial.

**Art.20** Conducătorul și ceilalți ocupanți ai (auto)vehiculului vor menține curățenia la locul de parcare și nu vor depozita niciun fel de materiale în parcare, deșeurile fiind aruncate în coșurile de gunoi instalate.

**Art.21** Conducătorii (auto)vehiculelor și ceilalți ocupanți sunt obligați să respecte indicațiile reprezentanților Complexului Comercial, ale companiei de securitate sau ale pompierilor de serviciu.

## **CAPITOLUL 5 – BLOCAREA SAU RIDICAREA (AUTO)VEHICULULUI. TARIFE**

**Art.22** (Auto)vehiculele parcate neregular, cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament, vor fi blocate (și, după caz, ridicate și amplasate în locuri speciale) în scopul fluidizării traficului și al conștientizării conducătorilor acestora cu privire la necesitatea respectării prezentului Regulament.

**Art.23** Vor fi supuse blocării, cu precădere, (auto)vehiculele ce blochează ori îngreunează circulația, cele parcate pe alte locuri decât locurile special amenajate, cele parcate pe zona carosabilă sau ocupând mai multe locuri de parcare, (auto)vehiculele care nu respectă intervalul orar de parcare specificat, care încalcă prevederile speciale aplicabile locurilor de parcare cu plată, precum și cele ce ocupă locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap, cu încălcarea dispozițiilor de la Art.10.

**Art.24** În cazul în care (auto)vehiculele blocate îngreunează sau obstrucționează circulația sau în cazul în care nu sunt deblocate într-un termen de maxim 5 zile calendaristice de la data blocării (de exemplu, în cazul în care un auto(vehicul) este abandonat sau proprietarul/conducătorul nu s-a prezentat sau a refuzat plata tarifului de deblocare) sau în orice altă situație considerată necesară de Băneasa Developments SRL, (auto)vehiculele blocate vor fi, în plus, ridicate și amplasate în afara zonei carosabile sau în zone special amenajate, după caz.

**Art.25** Pentru prima abatere (constând într-un caz de parcare cu încălcarea prezentului Regulament) Băneasa Developments SRL va lăsa o înștiințare pe parbriz sau în alt loc cu vizibilitate al (auto)vehiculului parcat cu încălcarea prezentului Regulament, iar începând cu a doua abatere, Băneasa Developments SRL va aplica direct, fără alte înștiințări, sancțiunea blocării (și ridicării, după caz).

Prin excepție, în cazul în care (auto)vehiculul este parcat pe arterele de circulație, în intersecții, pe spații verzi, în zonele pietonale, pe trotuare și în alte zone care nu sunt amenajate ca locuri de parcare, blocarea se va face la prima abatere.

**Art.26** Se va bloca una din roțile din față ale (auto)vehiculului. Dispozitivul de blocare a roții va avea culoarea galbenă și va asigura imposibilitatea îndepărtării acestuia, nepermițând demontarea roții blocate.

**Art.27** Anterior blocării roților sau ridicării (auto)vehiculelor, acestea vor fi fotografiate de reprezentanții Băneasa Developments SRL în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către conducători. De asemenea, după blocarea roții vor fi realizate fotografii cu (auto)vehiculul având roata blocată. Pe parbrizul sau în alt loc cu vizibilitate al (auto)vehiculelor blocate va fi aplicată o înștiințare ce va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită precum și la pașii pe care conducătorul trebuie să-i urmeze pentru deblocarea (auto)vehiculului, respectiv completarea unui formular pus la dispoziție de către reprezentantul Băneasa Developments SRL, plata tarifului de deblocare și semnarea procesului verbal de deblocare a roții.

**Art.28** Pentru deblocarea (auto)vehiculelor (atât a celor ridicate cât și a celor ce nu au fost ridicate), conducătorilor acestora li se va percepe un **tarif de deblocare** ce reprezintă contravaloarea serviciului de deblocare, în valoare de:

- **100 (una sută) lei / incident** (TVA inclus) pentru categoriile de (auto)vehicule cu masa de maxim 3,5 tone.
- **500 (cinci sute) lei / incident** (TVA inclus) pentru categoriile de (auto)vehicule cu masa peste 3,5 tone.

Relocarea (auto)vehiculului nu scutește conducătorul de plata tarifului de deblocare.

**Art. 29** Băneasa Developments SRL va aplica următoarele **tarife penalizatoare de parcare**, suplimentare față de tariful de deblocare, dacă este cazul, în următoarele situații:

- **pentru (auto)vehiculele permise**, parcate sau rămase în parcare în intervalul orar **03:00 – 06:00**, se va aplica un tarif penalizator de parcare de **2 lei/oră** începând cu prima oră de parcare neregulamentară și până la achitarea tarifului de deblocare.
- **pentru (auto)vehiculele interzise indiferent de oră**, se va aplica un tarif penalizator de parcare de **5 lei/oră**, începând cu prima oră de parcare neregulamentară și până la achitarea tarifului de deblocare.

Tarifele penalizatoare de parcare menționate mai sus se aplică pe oră, fără să existe diviziuni ale orei, și se rotunjesc în favoarea conducătorului (de exemplu, 2,5 ore de parcare vor fi taxate cu tariful calculat pentru 2 ore).

Sumele menționate la acest articol vor fi achitate în intervalul 10:00-22:00 la reprezentantul Băneasa Developments SRL, iar **deblocarea roților are loc numai în intervalul 10:00 -22:00**, apelând reprezentantul Băneasa Developments SRL ce poate fi contactat la tel: 0754.081.726 sau 0758.031.103. Băneasa Developments SRL nu este responsabilă pentru pierderile /pagubele suferite de persoanele care doresc deblocarea roților în afara intervalului orar 10:00-22:00, chiar dacă au suferit un prejudiciu din imposibilitatea utilizării (auto)vehiculului.

**Art.30** Deblocarea roților se face după ce în prealabil i-au fost reamintite conducătorului prevederile Regulamentului. Conducătorul va completa în întregime formularul pus la dispoziție de reprezentantul Băneasa Developments SRL; în caz contrar acesta din urmă va refuza încasarea tarifului de deblocare. Deblocarea durează aproximativ 20 minute din momentul achitării tarifului penalizator de deblocare, sub condiția completării în întregime a formularului pus la dispoziție de reprezentantul Băneasa Developments SRL și achitării tarifului de deblocare.

## **CAPITOLUL 6 – ZONELE DE PARCARE CU PLATĂ**

**Art. 31** În zonele semnalizate corespunzător ca fiind zone de parcare cu plată, se vor aplica, în principal, următoarele reguli:

- utilizarea locului de parcare se va realiza numai prin intermediul unui sistem de rezervare și plată exclusiv online, prin intermediul aplicației CITY iLOVE, tariful orar de parcare fiind menționat în cadrul aplicației CITY iLOVE;
- locurile de parcare vor fi semnalizate în acest sens prin montarea unor dispozitive speciale ce permit utilizarea acestora prin intermediul aplicației CITY iLOVE;
- este interzisă utilizarea abuzivă a locului de parcare, fie prin forțarea/distrugerea dispozitivului ce permite accesul pe locul de parcare, fie prin ocolirea acestui dispozitiv – în oricare din aceste cazuri urmand a se aplica sancțiunea blocării menționată la art. 23 și art. 26, cu aplicarea tarifului de deblocare prevăzut la art. 28;
- conducătorul (auto)vehiculului care utilizează în mod abuziv locul de parcare va fi sigurul răspunzător de orice prejudiciu produs (auto)vehiculului de către dispozitivul ce permite accesul pe locul de parcare;
- orice acțiune de distrugere sau degradare a dispozitivului ce permite accesul pe locul de parcare va fi sancționată conform prevederilor prezentului Regulament fără ca aceasta să înlăture răspunderea penală a faptuitorului conform prevederilor Codului Penal;

și în secundar celelalte prevederi ale Regulamentului.

Detalii privind modalitatea de rezervare a locului de parcare precum și plata online pentru locul de parcare respectiv se vor găsi în aplicația CITY iLOVE.

## **CAPITOLUL 7 - ALTE REGULI DE FOLOSIRE A PARCĂRII**

**Art.32** Conducătorii (auto)vehiculelor, clienții și vizitatorii Complexului Comercial acceptă:

- Să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
- Să nu utilizeze parcare în vederea reparației autovehiculelor sau altor activități de acest gen;
- Să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică, manifestație publică, greve, spectacole sau activități comerciale;
- Să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități recreative;
- Să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris prealabil al Băneasa Developments SRL;
- Să nu întreprindă nimic de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente, atât parcării exterioare cât și utilizatorilor acesteia;
- Să nu lase în (auto)vehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- Să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în (auto)vehiculele parcate;
- Să nu efectueze testări, curse și drifturi cu (auto)vehicule.

## **CAPITOLUL 8 - DISPOZIȚII FINALE**

**Art.33** Băneasa Developments SRL va duce la îndeplinire prezentul Regulament și va aplica sancțiuni corespunzătoare. În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, Băneasa Developments SRL va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

**Art.34** Băneasa Developments SRL își rezervă dreptul de a modifica prezentul Regulament, după cum consideră de cuviință.

**Art.35** Prevederile prezentului Regulament se aplică și (auto)vehiculelor destinate aprovizionării sau livrării, precum și celor ce efectuează servicii de taximetrie.

**Art.36** Prezentul Regulament și extrase ale Regulamentului vor fi afișate cât mai vizibil atât la intrările cât și în interiorul parcării exterioare a Complexului Comercial.

**Băneasa Developments SRL**