

# Apartament cu 1 dormitor tip A1–v.2

Acest tip de apartament asigură accesul imediat la toate zonele locuinței și beneficiază de un living spațios, cu vedere largă către zona de vegetație din jurul clădirii.

Modelul de organizare a acestui tip de apartament este foarte funcțional și permite accesul direct din zona de intrare către spațiile de depozitare de pe hol și apoi, gradual, la toaleta de serviciu, la bucătărie, în living și, în final, în dormitorul matrimonial.

Bucătăria se constituie într-o încăpere separată, bine delimitată, cu acces direct spre terasă, comunicând astfel cu living-ul pe două sensuri.

Dormitorul beneficiază de un dressing care face legătura cu baia matrimonială.

Circuitele interioare sunt, și la acest nivel, bine organizate, astfel că vasul de toaletă și mașina de spălat sunt separate de restul facilităților.

Living-ul este spectaculos, având o deschidere amplă, pe două laturi adiacente, la terasa în formă de L, și un perete vitrat. Dubla ieșire a terasei asigură o relație dinamică a locatarilor cu spațiul verde înconjurător.



24

## Caracteristici generale ale apartamentelor cu 1 dormitor

Apartamentele cu 1 dormitor au suprafețe construite cuprinse între 95 și 105 m<sup>2</sup>. O caracteristică a acestora este accesul imediat la diferitele subspații ale zonei de zi (living, terasă, zonă de servit masa, spații de depozitare) și intimitatea oferită de zona matrimonială – compusă dintr-un modul integrat care cuprinde un dormitor, baie și, în majoritatea cazurilor, dressing. Terasele apartamentelor cu 1 dormitor au suprafețe cuprinse între 10 și 40 m<sup>2</sup>.

# A1-v.2

Acest model de apartament se găsește în clădirile de tip N2

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT	105,00 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASĂ	40,60 m <sup>2</sup>
COTĂ INDIVIZĂ PĂRȚI COMUNE	49,75 m <sup>2</sup>
COTĂ INDIVIZĂ TEREN	121,55 m <sup>2</sup>

